

# CAMILLA MARZUCCHI

3473114077 [camilla.marzucchi@gmail.com](mailto:camilla.marzucchi@gmail.com)

53100, Siena

**Data di nascita:** 19/02/1982

## Capacità e competenze

- Conoscenza di regolamenti e normative di settore
- Strategie di marketing immobiliare
- Elementi di contrattualistica
- Elementi di diritto immobiliare
- Tecniche di negoziazione
- Orientamento ai risultati
- Procedure di finanziamento e calcolo economico
- Elementi di gestione finanziaria
- Capacità di mediazione
- Deontologia professionale
- Redazione di contratti di locazione
- Doti comunicative e relazionali
- Attitudine al problem solving
- Conoscenza dei KPI di marketing
- Doti di leadership
- Budgeting e pianificazione strategica
- Strategie di pricing/revenue
- Attitudine naturale alla discrezione e cordialità
- Competenze organizzative e gestionali
- Forte motivazione e attitudine propositiva
- Attitudine al lavoro per obiettivi
- Autonomia operativa

## Istruzione e formazione

2010

**Università degli Studi di Siena** |  
Siena

Laurea Triennale: Tecnologie della  
Comunicazione

2001

**Istituto Sacro Cuore di Gesù** |  
Siena

## Profilo professionale

Gestore di strutture ricettive extra alberghiere e immobili ad uso turistico, molto attenta al territorio e votata al Turismo Sostenibile, capace di coniugare il business alla visione etica della propria professione.

Svolgo servizio di consulenza ai proprietari di immobili pianificando le strategie più funzionali alla messa a rendita della loro proprietà, individuando il mercato idoneo alle loro abitazioni. Gestisco per loro nome e conto o in regime di vuoto per pieno, immobili adibibili a Locazione Turistica o Affittacamere. Svolgo servizio di gestione immobiliare nel settore degli affitti a medio termine.

## Esperienze lavorative e professionali

01/2022 - Attuale

**autonomo** | Siena  
Property manager

- Gestione appartamenti turistici e affittacamere
- Consulenza business privati e aziende operanti nel settore extra alberghiero e immobiliare
- Gestione immobili uso abitativo per conto dei proprietari

02/2016 - 01/2022

**Numero Dodici srl** | Siena  
Amministratore

- Amministratore società operante nella gestione di case vacanze e locazioni turistiche
- manager strutture ricettive extra alberghiere

01/2001 - 01/2016

**Palio Viaggi** | Siena  
Socio dipendente

- apprendista presso Agenzia di Viaggio
- socio lavoratore
- socio liquidatore società

## Hobby e interessi

pellegrinaggio  
volontariato

